

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n° 2

Commune de LA VERPILLIERE

Plan de zonage

Plan 1/2
Echelle : 1/5000e

Vu pour être annexé
à la délibération d'approbation
de la modification simplifiée n° 2 du PLU,
en date du 27 juin 2022.

Le Maire,
Patrick MARGIER



Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua : Secteur de centralité
- Ub : Secteur de centralité élargie
- Uc : Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire (Uca, Ucb et Ucc : sous secteurs de Uc)
- Ue : Secteur d'équipement d'intérêt collectif (Uem : sous secteur de Ue)
- Ui : Secteur dédié aux activités économiques (Uia, Uib, Uic et Uit : sous secteurs de Ui)
- AU : Secteur à vocation d'habitat ouvert à l'urbanisation (AUd, AUv et AU1, 2, 3 : sous secteurs de AU)

Les zones agricoles et naturelles

- A : Zone agricole
- Azh : Zone agricole en zone humide
- Ap : Zone agricole inconstructible
- Apzh : Zone agricole inconstructible en zone humide
- N : Zone naturelle
- Nzh : Zone naturelle en zone humide
- Nj : Secteur naturel de gestion des jardins partagés
- NL : Zone naturelle de loisirs
- NLzh : Zone naturelle de loisirs en zone humide
- Nco : Zone naturelle avec corridor écologique

Les éléments remarquables protégés

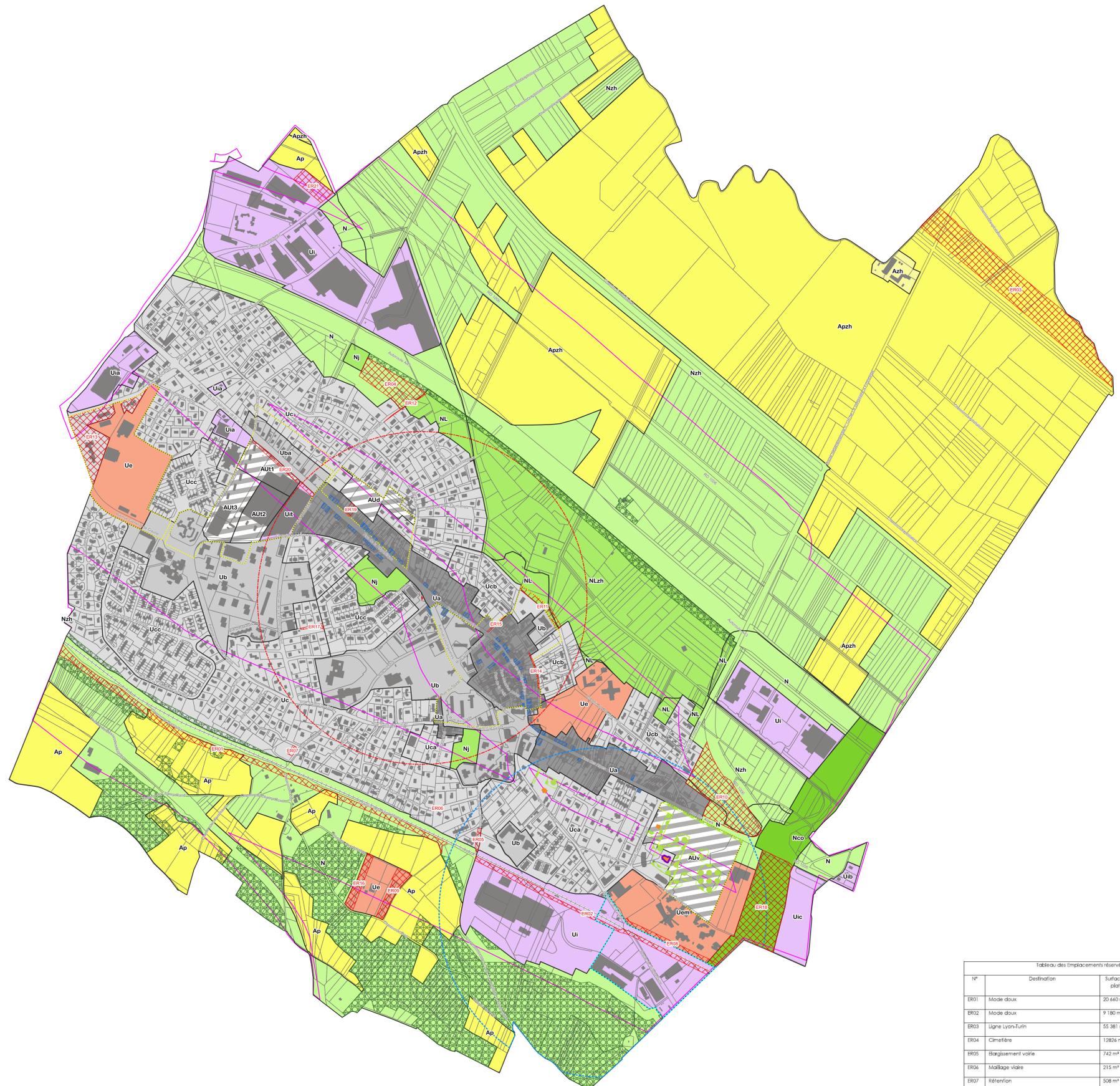
- Espace boisé classé (art L.113-1)
- Bâti remarquable du paysage (art. L.151-19)
- Élément remarquable du paysage (art. L.151-19)
- Bâti remarquable du paysage (art. L.151-19) susceptible de changer de destination

Autres éléments

- Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Périmètre de 500m autour de la gare limitatif du stationnement
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
- Périmètre de protection de 500m autour du Monument Historique
- Monument Historique
- Voie ferrée

Le droit de préemption urbain s'applique sur toutes les zones U et AU

Certains secteurs de la commune sont soumis à l'article R151-31 §2 du code de l'urbanisme où les constructions sont interdites ou soumises à des conditions spéciales. Ces secteurs sont localisés en détails sur le plan 2/2



| Tableau des Emplacements réservés | | | |
|-----------------------------------|--|----------------------------|--------------|
| N° | Destination | Surface/largeur plateforme | Bénéficiaire |
| ER01 | Mode doux | 20 440 m² | Commune |
| ER02 | Mode doux | 9 180 m² | Commune |
| ER03 | Ligne Lyon-Turin | 55 381 m² | Etat |
| ER04 | Cimetière | 1 2826 m² | Commune |
| ER05 | Bagassement voirie | 742 m² | Commune |
| ER06 | Mallage voirie | 215 m² | Commune |
| ER07 | Rétention | 508 m² | Commune |
| ER08 | Mode doux | 3 872 m² | Commune |
| ER09 | Extension centre de loisirs | 4 775 m² | Commune |
| ER10 | Aménagement paysager entrée de ville Est | 26 271 m² | Commune |
| ER11 | Mallage voirie | 2 497 m² | Commune |
| ER12 | Bagassement de voie | 342 m² | Commune |
| ER13 | Equipements publics | 17 588 m² | Commune |
| ER14 | Mode doux | 2 618 m² | Commune |
| ER15 | Bagassement voirie | 257 m² | Commune |
| ER16 | Extension centre de loisirs | 4 110 m² | Commune |
| ER17 | Mode doux | 497 m² | Commune |
| ER18 | Réhabilitation d'un corridor écologique | 3526 m² | Commune |
| ER19 | Voie accès zone A via el espace public | 787 m² | Commune |
| ER20 | Aménagement d'espace public en voirie | 2 309 m² | Commune |
| ER21 | Salle des fêtes | 7 992 m² | Commune |